CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH AN GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 346/TB-THADS.KV1	*An Giang, ngày 12 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 39/2024/QĐST- DS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Toà án nhân dân khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1203/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 817/THADS-KV1 ngày 30/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 78/TB-DTN ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Thi hành án dân sự An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phan Quốc Tuấn như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 87, diện tích 1144,5m2 (trong đó, đất ở đô thị 300m2, đất chuyên trồng lúa nước 844,5m2, thửa đất có 105,0m2 đất LUC nằm trong HLATGT đường bộ); tại địa chỉ: đường Sư Vạn Hạnh, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 260930 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 26/5/2022 đứng tên ông Phan Quốc Tuấn. Diện tích thực tế theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 321-2025 (297-68) do Văn phòng Đăng ký đất đai- chi nhánh khu vực liên phường Rạch Giá lập ngày 28/8/2025, diện tích 1097,3m2, giảm 47,2m2 LUC so với giấy chứng nhận và có 48,0m2 đất LUC nằm trong HLATGT đường bộ.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 03/3/2026 đến hết ngày 06/3/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang hoặc tại có tài sản tại thửa đất số 159, tờ bản đồ số 87, tại địa chỉ: đường Sư Vạn Hạnh, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 09/3/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.005.262.000đ (Bảy tỷ không trăm lẻ năm triệu hai trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 600.000đ/hồ sơ và nộp tiền đặt trước 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 03/02/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 09/3/2026)

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 09/3/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản)* và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/3/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm *(Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020)*.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang; địa chỉ Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, ĐT 02973.898986 – 0918.584898 hoặc tại Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, Chấp hành viên Lê Thành Được, ĐT 0917697299 để biết thêm chi tiết.

Ghi chú: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác....) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định Nhà nước. Thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền bán đấu giá tài sản.

Thông báo này thay Thư Mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thành Được).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. AN GIANG

Lê Thành Được